

더 플랫폼 R 지식산업센터

수분양 고객님들을 위한 신한은행 잔금대출 안내

구분	내용
대출대상	- 더 플랫폼 R 지식산업센터를 분양받은 법인 및 개인사업자 - 당행 신용등급 BBB 이상인 고객(상환능력에 따라 대출취급제한 가능) (섹션오피스, 기숙사는 개별 상담 요망)
대출한도	분양가의 최대 90%이내 (부가세 제외)
대출금리	최저 연 4.35%~ 최고 연 5.19% (3년 고정) (2024.03.06일 현재, 기준금리 (금융채3년물) 3.73% + 가산금리 0.62%~1.46%) 당행신용등급 최저금리는 대출기간 3년 신용등급 A+, 최고금리는 BBB 등급 100%담보 기준이며 기준금리 변동 시 변경될 수 있습니다. ※ 이자부과시기: 이자 납입일을 정하여 일정주기(매월 등)마다 이자 납입 (이자는 매월 후취 또는 만기일에 일괄 후취가능) ※ 상기 금리는 업종과 신용등급, 담보 인정 비율, 거래 실적에 따라 차등 적용됩니다.)
대출기간 상환방식	- 3년(만기일시상환 또는 원금분할상환, 만기 후 연단위로 연장가능)
필요서류	[공통 준비서류] 분양계약서(원본), 인감증명서(소유자), 인감도장(소유자), 신분증(대표자), 사업자등록증사본, 재무제표(최근3년), 부가세과세표준증명원(최근3년), 국세납세증명서, 지방세납세증명서 [법인 추가서류] 등기부등본, 법인인감증명서, 법인인감, 정관, 이사회 의사록, 주주명부 [개인사업자 추가서류] 소득금액증명원(최근 2년), 종합소득세확정신고서, 주민등록등초본 각 1부
설정비 중도상환 해약금	- 근저당권 설정비 은행부담(단, 채권매입(할인)비용 고객부담) - 중도상환대출금액 X 중도상환해약금률(1.2%) X (대출잔여일수/대출기간) ※ 고정금리 적용대출은 중도상환해약금률 1.4% 적용함
대출부대비용	- 인지세 50% 고객부담 / 화재보험가입(당행질권설정) 대출금액 5천만원 이하 : 없음 / 5천만원 초과~ 1억원 이하 : 3만5천원 / 1억원 초과~10억원이하 : 7만 5천원

※ 이 설명서는 상품에 대한 이해를 돕고, 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다. 약관은 창구에서 열람, 교부 받을 수 있습니다. ※ 대출 취급시 고객부담으로 인지대금(50%) 등 부대비용과 상환시기 및 금액에 따라 중도상환해약금이 발생될 수 있습니다. ※ 대출만기 후 미상환시에는 여신거래약정서에서 정한 기간별 연체이율이 적용되고, 신용정보 관리대상 등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다. 본 건은 여신심사 승인 심사결과에 따라 상기 내용이 변동될 수 있으며, 리스크 관리 강화 방안에 따라 대출 한도 및 기간이 달리 적용 될 수 있으며, 미성년자, 신용 관리대상 정보등록자 등 당행이 정하는 대출거래 제한자는 대출취급이 불가할 수 있습니다. ※ 대출한도 및 대출금리는 차주 신용등급, 담보제공 여부 및 비율 등에 따라 차등 적용됩니다. ※ 채무자인 고객은 본인의 신용상태가 개선되었다고 판단되는 경우(예: 회사채등급상승, 재무상태개선 등, 특허취득, 담보제공) 은행에 금리인하를 요구할 수 있습니다. 은행 심사결과에 따라 고객의 금리인하 요구는 수용되지 않을 수 있습니다. ※ 상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점이 하락할 경우 금융거래시 불이익이 발생할 수 있습니다. ※ 일정기간 이상 연체가 지속될 경우 약정기간 만료 전 모든 원리금을 상환해야할 의무가 발생할 수 있습니다. ※ 신용관리대상정보 등록자 또는 원리금 납입능력 미흡 등 여신부적격 고객에 대하여 대출이 제한될 수 있습니다. ※ 대출이자 미납 및 대출만기 후 미상환시에는 여신거래 약정에서 정한 기간별 연체이율[대출이자율+연체가산이자율 연3% (최고 연15%)]이 적용되며, 신용도판단정보등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다.※ 이 상품은 「은행여신거래 기본약관, 대출계약 철회에 따라 서면, 전화, 인터넷뱅킹을 통해 대출계약의 철회가 가능한 상품입니다.※ 이 금융상품을 가입(계약)하시기 전에 '금융상품 설명서' 및 '약관'을 반드시 읽어보시기 바랍니다.※ 이 금융상품을 가입(계약)하시는 경우 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 상품에 관한 중요한 사항을 설명받으실 수 있습니다.※ 이 광고는 법령 및 내부통제기준에 따른 관련 절차를 거쳐 제공됩니다.※ 기타 자세한 사항은 반드시 상품설명서 참조 또는 영업점 담당자에게 별도 상담 및 문의하시기 바랍니다.



시화중앙금융센터

부지점장 이동명 031-434-9678
부지점장 이주영 031-434-9677
부지점장 정철우 031-434-9808
부지점장 송규복 031-434-9679